

Proj.Nr. 25145 GSR  
 Bauvorh. Erweiterung Grundschule Rohrdorf  
 Thema Grobkostenrahmen DIN 276  
 Stand 13.02.26  
 Grundlage Planung aktuell  
 Bearb. BAU

## Grobkostenrahmen Variante B

### Kennwerte BGF / BRI

Gebäude	BGF R	BGF S	BGF ges.	NUF	Freianlage	Grundstück
UG Gebäude	717 m²	13 m²	729 m²			
EG Gebäude	717 m²		717 m²			
<b>Summe</b>	<b>1.434 m²</b>	<b>13 m²</b>	<b>1.446 m²</b>	<b>860 m²</b>	<b>2.477 m²</b>	<b>3.206 m²</b>

### Kosten Bauwerk Kgr. 300 - 400

Kgr.	Gesamt	Menge	€ brutto von	Summe	€ brutto gew.	Summe i.M.	€ brutto bis	Summe
	BGF R	1.434 m²	3.174 €/m²	4.550.249 €	3.650 €/m²	5.232.786 €	4.198 €/m²	6.017.704 €
	BGF S	13 m²	1.739 €/m²	21.739 €	2.000 €/m²	25.000 €	2.300 €/m²	28.750 €
<b>300+400</b>	<b>Bauwerk und technische Anlagen</b>	<b>1.446 m²</b>	<b>3.162 €/m²</b>	<b>4.571.988 €</b>	<b>3.636 €/m²</b>	<b>5.257.786 €</b>	<b>4.181 €/m²</b>	<b>6.046.454 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>	70%	2.213 €/m²	3.200.391 €	2.545 €/m²	3.680.450 €	2.927 €/m²	4.232.518 €
<b>400</b>	<b>technische Anlagen</b>	30%	957 €/m²	1.371.596 €	1.091 €/m²	1.577.336 €	1.265 €/m²	1.813.936 €

### Gesamtkosten Kgr. 100-700

Kgr.	Bezeichnung		€ brutto von	€ brutto gew	€ brutto bis
<b>100 Grundstück</b>			<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
	200 Herrichten und Erschliessen HSLE	1.434 m²	91.753 €	114.691 €	143.364 €
	200 Herrichten und Erschliessen	3.206 m²	25.651 €	32.063 €	40.079 €
	<b>200 Herrichten und Erschliessen</b>		<b>Summe</b>	<b>117.404 €</b>	<b>146.754 €</b>
	300 Spezialtiefbau / Gründung		50.000 €	100.000 €	150.000 €
	300 Bauwerk		3.200.391 €	3.680.450 €	4.232.518 €
	<b>300 Bauwerk</b>		<b>Summe</b>	<b>3.250.391 €</b>	<b>3.780.450 €</b>
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	18,3%	251.002 €	288.652 €	331.950 €
	420 Wärmeversorgungsanlage	15,4%	211.226 €	242.910 €	279.346 €
	430 Lufttechnische Anlage	10,3%	141.274 €	162.466 €	186.835 €
	440 + 450 Starkstrom-, Fernmelde-, Informationsanlage	44,9%	615.847 €	708.224 €	814.457 €
	460 Förderanlagen	3,8%	52.121 €	59.939 €	68.930 €
	470 Nutzungsspez. und verfahrenst. Anlagen	1,4%	19.202 €	22.083 €	25.395 €
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	5,5%	75.438 €	86.753 €	99.766 €
	490 Sonstige Maßnahmen für techn.Anlagen	0,3%	4.115 €	4.732 €	5.442 €
	<b>400 technische Anlagen</b>	<b>100%</b>	<b>Summe</b>	<b>1.370.225 €</b>	<b>1.577.336 €</b>
	540 technische Anlagen in Aussenanl.	hsl	60.000 €	75.000 €	93.750 €
	540 technische Anlagen in Aussenanl.	elo	32.000 €	40.000 €	50.000 €
	500 Aussenanlagen	2.477 m²	396.320 €	495.400 €	619.250 €
	<b>500 Aussenanlagen</b>		<b>Summe</b>	<b>488.320 €</b>	<b>610.400 €</b>
	600 Ausstattung OGT	717 m²	77.417 €	129.028 €	161.285 €
	600 Ausstattung Grundschule	717 m²	77.417 €	129.028 €	161.285 €
	<b>600 Ausstattung (Einrichtung)</b>		<b>Summe</b>	<b>154.833 €</b>	<b>258.055 €</b>
	<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>19%</b>	<b>Summe</b>	<b>1.022.000 €</b>	<b>1.211.000 €</b>
<b>100 - 700</b>	<b>Baukosten gesamt</b>		<b>Summe</b>	<b>6.403.173 €</b>	<b>7.583.996 €</b>